

Gebührenstempel

Posteingangsstempel



Ansuchen um Benützungsbewilligung / Bauvollendungsanzeige

Fertigstellung des im Folgenden beschriebenen Bauvorhabens
gemäß § 44 Abs. 1 u. 2 TBO 2018

Ansuchen um Benützungsbewilligung gemäß § 45 TBO 2018

Daten des Antragstellers*

mit * gekennzeichnete Bereiche müssen ausgefüllt werden

Titel	
Vorname	
Familienname	
Geburtsdatum	
Bezeichnung der juristischen Person (Firma)	

Adresse - des Antragstellers / der Antragstellerin*

Anschrift	
Ort	

Kontakt des Antragstellers / der Antragstellerin*

Telefonnummer	
Mobiltelefon	
E-Mail	
Fax Nummer	

Bauliche Maßnahme bewilligt*

Bescheid vom	Zahl
--------------	------

Bauvollendung*

--

Erklärungen und erforderliche Unterlagen*

1.	Das Bauvorhaben wurde der Baubewilligung entsprechend ausgeführt und vollendet.	
2.	Die bauliche Anlage wurde an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen.	
3.	Die bauliche Anlage wurde an das Abwasserbeseitigungsnetz angeschlossen.	
4.	Die bauliche Anlage wurde an das Energieversorgungsnetz angeschlossen.	
5.	Die Anzahl der vorgeschriebenen Stellplätze ist vorhanden.	
6.	Für die bauliche Anlage besteht eine ausreichende, rechtlich gesicherte Zufahrt.	
7.	Kurze Beschreibung der Abweichungen von den genehmigten Plänen:	
8.	Die von den genehmigten Plänen abweichenden Ausführungen werden in den beiliegenden Tekturplänen M 1:100 vollständig dargestellt. Ich nehme zur Kenntnis, dass für genehmigungspflichtige Abänderungen des ausgeführten Bauvorhabens ein nachträgliches Genehmigungsverfahren durch die Baubehörde (Gemeinde) eingeleitet werden muss.	
9.	Im Übrigen erkläre ich durch meine Unterschrift rechtsverbindlich, dass alle Teile des ausgeführten Objektes den einschlägigen Bestimmungen der Tiroler Bauordnung und den technischen Bauvorschriften entsprechen und alle Auflagen und Bedingungen des Baubescheides vollständig eingehalten wurden.	

Die Vollendung der Ausführung der baulichen Maßnahme wird angezeigt.

Unter Vorlage der **Höhenabnahme** durch einen Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen und nachfolgender Bestätigungen wird um Erteilung der Benützungsbewilligung angesucht.

Der/die Bauwerber/in nimmt/nehmen zur Kenntnis, dass erst nach Vorliegen der rechtskräftigen Benützungsbewilligung (Erfüllung der Auflagen) gegenständliches Projekt bezogen bzw. benützt werden darf.

VOR ERÖFFNUNG VON GESCHÄFTSLOKALEN / VOR AUFNAHME DES BETRIEBES / VOR ÜBERGABE VON WOHNUNGEN – MUSS EINE RECHTSKRÄFTIGE BENÜTZUNGSBEWILLIGUNG VORLIEGEN!!!

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers

Bestätigungen

Statisch konstruktive Durchbildung

Für die Erteilung der Benützungsbewilligung wird bestätigt, dass die oben angeführte bauliche Anlage entsprechend der von mir erstellten statischen Berechnung und Konstruktionsplänen Plan- und fachgerecht errichtet wurde. Dabei wurden die Bestimmungen der Tiroler Bauordnung und der einschlägigen NORMEN, als auch die allgemein gültigen Regeln der Baukunst entsprechend dem letzten Stand der technischen Wissenschaften eingehalten.

....., am.....

.....

Unterschrift und Stempel des Statikers

Plangerechte Ausführung

Auf Grund der durchgeführten Bauführung bzw. Baukontrolle wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass das Bauvorhaben entsprechend den behördlich genehmigten Bauplänen sach- und fachgerecht errichtet wurde. Die Bestimmungen der Tiroler Bauordnung (TBO) und der Technischen Bauvorschriften (TBV) wurden eingehalten. Es gelangten ausschließlich mit Prüfattesten versehene Brandschutzabschlüsse zum Einbau.

Ausführung der Außenwände:

.....

Ausführung der Trennwände:

.....

Ausführung der Zwischenwände:.....

.....

Ausführung und Schichtaufbau sämtlicher Geschoßdecken:.....

.....

Sollte **planabweichend** gebaut worden sein, sind spätestens zur Kollaudierungsverhandlung **Tekturpläne in dreifacher Ausfertigung** sowie eine Baubeschreibung der Baubehörde vorzulegen und ist um die nachträgliche baubehördliche Bewilligung für die planabweichenden Ausführungen anzusuchen. Erst nach Kenntnisaufnahme der planabweichenden Ausführungen (Tekturpläne) kann von der Behörde geprüft werden, ob die Planabweichungen genehmigungspflichtig sind (gesetzliche Grenzabstände, udgl.).

....., am.....

.....

Unterschrift und Stempel des Bauführers

Glasbauteile

Für die Erteilung der Benützungsbewilligung wird bestätigt, dass die statisch konstruktiv wirksamen Glasbauteile, wie z.B. Überkopferglasungen, Glaswände, Glasbrüstungen, usw., entsprechend den im Baubescheid angeführten Auflagen sowie Normen und Richtlinien, plan- und fachgemäß ausgeführt wurden.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel eines
entsprechend befugten Sachverständigen

Wärmeschutz

Für die Erteilung der Benützungsbewilligung wird bestätigt, dass der Wärmeschutz den Bestimmungen der Technischen Bauvorschriften (TBV) entspricht.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel eines
entsprechend befugten Sachverständigen

Schallschutz

Auf Grund der durchgeführten Schallmessung bzw. gutachterlichen Stellungnahme (Messprotokoll, Gutachten beiliegend) wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass oben angeführte bauliche Anlage den Bestimmungen der ÖNORM B 8115, Teil 1,2,3,4 entspricht.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel eines
entsprechend befugten Sachverständigen

Brandschutzeinrichtungen

Für die Erteilung der Benützungsbewilligung wird bestätigt, dass die bescheidmäßig vorgeschriebenen Brandschutzeinrichtungen sach- und fachgerecht entsprechend den Einbauvorschriften der Erzeugerfirma installiert (einschl. ev. erforderlicher Brandfrüherkennungseinrichtungen, Sprinkleranlage, Rauchabzugsanlagen im Treppenhaus, usw.) und auf ihr ordnungsgemäßes Funktionieren überprüft wurden (Brandschutzpläne beiliegend; ja / nein; nicht Zutreffendes streichen).

....., am

.....

Unterschrift und Stempel eines
entsprechend befugten Sachverständigen

Rauchfänge – Abgasfänge

Auf Grund der von mir durchgeführten Baukontrollen und Dichtheitsprüfung wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass die Rauchfänge bzw. Abgasfänge den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung, der Technischen Bauvorschriften, den einschlägigen Normen und Vorschriften entsprechen.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel eines
entsprechend befugten Sachverständigen

Lüftungsanlagen, Lüftung bei Tiefgaragen

Auf Grund der durchgeführten Berechnung und Baukontrollen wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass die vorhandenen Lüftungsanlagen den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung, den zugehörigen Technischen Bauvorschriften, allfälligen Bescheidauflagen sowie den einschlägigen Normen entsprechen.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel der ausführenden
Firma bzw. der überwachenden Firma

Blitzschutzanlage, Sicherheitsbeleuchtung

Auf Grund der durchgeführten Berechnung, Baukontrolle und Messung wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass:

- a) die Blitzschutzanlage den Anforderungen der Technischen Bauvorschriften und den einschlägigen Vorschriften der ÖNORM ÖVE EN 62305,
- b) die Sicherheitsbeleuchtung / Fluchtwegorientierungsbeleuchtung (nicht zutreffendes streichen) den Anforderungen der Technischen Bauvorschriften sowie den Bestimmungen der ÖVE ÖNORM E 8002 in Verbindung mit der ÖNORM EN 1838 / TRVB E 102 (nicht zutreffendes streichen) entspricht.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel der ausführenden
Firma

Brandabschnitt(e)

Auf Grund der durchgeführten Berechnung, Baukontrolle und Messung wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass die Brandabschnitte gemäß dem Auflagenpunkt ____ des Baubescheides in der geforderten Feuerwiderstandsklasse sach- und fachgerecht ausgeführt wurden.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel der ausführenden
Firma

Feuerwiderstand der tragenden Bauteile

Auf Grund der durchgeführten Berechnung, Baukontrolle und Messung wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass die tragenden Bauteile gemäß dem Auflagenpunkt ____ des Baubescheides in der geforderten Feuerwiderstandsklasse sach- und fachgerecht ausgeführt wurden.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel eines
entsprechend befugten Sachverständigen

Brandabschottungen

Auf Grund der durchgeführten Berechnung, Baukontrolle und Messung wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass die Brandabschottungen im Bereich der brandabschnittsbildenden Bauteile bzw. den Trennwände und -decken gemäß dem Auflagenpunkt ____ des Baubescheides in der geforderten Feuerwiderstandsklasse sach- und fachgerecht ausgeführt wurden.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel der ausführenden
Firma

Fluchtwege und Fluchttüren

Auf Grund der durchgeführten Berechnung, Baukontrolle und Messung wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass die Fluchtwege entsprechend der OIB-Richtlinie in Bezug auf Länge und erforderliche Breite in Abhängigkeit der Personenanzahl und die Fluchttüren gemäß dem Auflagenpunkt ____ des Baubescheides in der geforderten Anzahl, Breite und sach- und fachgerecht ausgeführt wurden (z.B. mit Panikbeschlägen).

....., am

.....

Unterschrift und Stempel der ausführenden
bzw. überwachenden Firma

Geräte der ersten und erweiterten Löschhilfe

Auf Grund der durchgeführten Berechnung, Baukontrolle und nach Rücksprache mit den zuständigen Vertretern der Feuerwehr wird für die Erteilung der Benützungsbewilligung bestätigt, dass die Geräte der ersten und erweiterten Löschhilfe gemäß dem Auflagenpunkt ____ des Baubescheides in der geforderten Anzahl und Ausführung sach- und fachgerecht vorgesehen, befestigt und gekennzeichnet wurden.

....., am

.....

Unterschrift und Stempel der ausführenden
Firma