

BAUBEWILLIGUNGSANSUCHEN

An den Bürgermeister der Marktgemeinde Rum

Der gefertigte Bauwerber

wohnhaft

Tel. Nr.: E-Mail.....



beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

| VOM BAUWERBER AUSZUFÜLLEN: | | |
|----------------------------|---|---|
| 1 | BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) | |
| | | |
| | ART des BAUVORHABENS: | |
| | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch | <input type="checkbox"/> teilweise Änderung des Verwendungszwecks <input type="checkbox"/> gesamte Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| | VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) | |
| | <input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß §2 Abs.5 TBO 2018 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung: |
| 2 | ANGABEN zum BAUPLATZ: | |
| | Katastralgemeinde: 81014 Rum | Gst.Nr.: |
| | Widmung lt. Flächenwidmungsplan: | Einlagezahl: |
| | Straße, Nummer: | Größe in m ² : |
| 3 | NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage): | |
| 4 | ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte eine Beilage verwenden.) | |
| | Gst.Nr. | Name |
| | Adresse | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:
 Gemeindestraße Landesstraße Bundesstraße
 Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug/Benützungsberechtigung als Beilage)
 öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:

6 ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG
 Denkmalschutz Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich
 Gefährdungsbereich der Wildbach/Lawinenverbauung (rote/gelbe Zone, Rutschgebiet,...)
 Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft
 ÖBB-Schutzbereich 15m Sonst. Schutzgebiet:
 Schutzbereich des Leitungsbetreibers: z.B. TIWAG
 Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden
 Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt

7 BAUMASSEN, KUBATUREN:
 Baumasse lt. § 61(2) TROG 2022, (nur bei Gebäuden im Freiland, s. § 42 (2) [m³] TROG 2022):
 Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz [m³] (neu):
 (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen) Baumasse Altbestand [m³]:
 Baumasse Umbau [m³]:

8 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:
 allgemeiner Bebauungsplan vorhanden: Ja Nein
 ergänzender Bebauungsplan vorhanden: Ja Nein
 Bauweise (geschlossene, offene, besondere): des Projekts:/ laut Bebauungsplan:
 Baudichte(n): des Projekts:/ laut Bebauungsplan:
 Art der Baudichte(n): des Projekts:/ laut Bebauungsplan:
 Bauhöhe(n): des Projekts:/ laut Bebauungsplan:
 Anzahl Vollgeschosse: des Projekts:/ laut Bebauungsplan:
 Wandhöhe(n) inkl. Art: des Projekts:/ laut Bebauungsplan:
 höchster Punkt Gebäude: des Projekts:/ laut Bebauungsplan:

9 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:
 Wasserversorgung: Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
 nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
 Schmutzwasserentsorgung: Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig
 private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
 wasserdichte Senkgrube
 Güllegrube
 Niederschlagswasserents.: Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
 Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers notwendig)
 Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
 Energieversorgung: TIWAG bzw. IKB-AG
 sonstige:
 Abfallentsorgung: Gemeindeabfuhr
 Eigenabfuhr

| | |
|-----------|---|
| 10 | <p>BAUVORHABEN:</p> <p>Art der Konstruktion:</p> <p>Art des Schallschutzes:</p> <p>Art der Wärmedämmung:</p> <p>Art der Heizung:</p> <p>Leistung der Heizung: Brennstoff:</p> <p>Wärmebedarf d. Gebäudes: [kWh/m²*a]</p> <p>Gebäudeklasse:</p> |
| 11 | <p>BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):</p> <p>Wände (Fassade): (Struktur, Farbe) :</p> <p>Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) :</p> <p>Fundamente: (Form, Material) :</p> <p>Zwischenwände: (Material) :</p> <p>Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) :</p> <p>Stiegen: (Form, Konstruktion, Material) :</p> <p>Fenster: (Konstruktion, Material) :</p> <p>Verglasungen: :</p> <p>Art d. Rauch- und Abgasfänge: Lichter Querschnitt:</p> <p>Blitzschutzanlage: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Art der Anlage:</p> <p>Brandschutzeinrichtung:</p> <p>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht- wegorientierungsbeleuchtung, etc.</p> |
| 12 | <p>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</p> <p>Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:</p> <p style="padding-left: 40px;">von Gesamtanzahl behindertengerecht:</p> <p style="padding-left: 40px;">von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:</p> <p style="padding-left: 40px;">von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:</p> <p>Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:</p> <p>Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen):</p> <p>Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> |
| 13 | <p>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</p> <p>Verbaute Fläche: [m²] Anzahl der Wohnungen:</p> <p>Gesamtnutzfläche (Bruttogeschossfläche) d. Gebäudes: [m²]</p> <p>davon:</p> <p>Fläche für private Wohnzwecke [m²]: Kellerfläche [m²]:</p> <p>Verkehrs- und Versorgungsflächen (Stiegenhaus / Heizraum usw.) [m²]:</p> <p>Gemeinschaftsflächen im Keller (Waschküche usw.) [m²]: Privatgarage im Gebäude [m²]:</p> |

| | | |
|--|---|--|
| 14 | BARRIEREFREIES BAUEN – ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen | <input type="checkbox"/> mehr als 50 Personen vorgesehen <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600 |
| 15 | GESUCHSBEILAGEN: Baupläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein. Baupläne: <input type="checkbox"/> 1:100 (dreifach) Lagepläne lt § 31 TBO <input type="checkbox"/> 1:500 oder größer (dreifach) Energieausweis <input type="checkbox"/> ZEUS-Nr.: aktueller Grundbuchsatzzug: <input type="checkbox"/> Zustimmungserklärung der Besitzer, Mitbesitzer oder Nachbarn (wenn erforderlich) : <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sonstige Beilagen (Alternativenprüfung, etc.): |
| 16 | Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. am Ort Unterschrift des Bauwerbers am Ort Unterschrift und Stempel des Planers | |
| 17 | AMTLICHE VERMERKE: | |
| freistehende Garage [m ²]: Fläche für betriebliche Zwecke [m ²]: | | |