Marktgemeinde RUM

GEMEINDE NUMMER 70346

Örtliches Raumordnungskonzept 1. Fortschreibung (Anlage A)

Plan 1

PLANUNGSBEREICH: KG RUM

Betroffene Grundstücke:

Planerstellungs-datum: **23.03.2023**

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN gem. § 63 TROG 2022

vom ..... bis .....

vom ..... bis .....

vom ..... bis .....

vom ..... bis .....

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

.....

GEMEINDESIEGEL:

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: 81014, Rum

PLANGRUNDLAGE: Digitale Katastralmappe des BEV

DATENSTAND: 10/2022

VERMESSUNG: -

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2022

vom .....

bis .....

DER BÜRGERMEISTER:

ÜBERSICHTSPLAN Maßstab: 1:100.000

BEARBEITER: DM/BMA

ZEICHNUNGSNAME: Raumordnungskonzept_Plan1.mxd

Der Planverfasser:

A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapferer-Straße 5
Tel. +43/(0)512/57573780
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at

PLAN ALP

Raumplanung • Verkehrsplanung
Kartographie • Geographie • Informationssysteme

PLAN ALP ZT GmbH
DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann

Ingenieurkonsulenten für Raumplanung und Raumordnung Geographie

GDSS-Dateiname:

BAULICHE ENTWICKLUNG

GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE, INTENSITÄT

- W_01 D1 — § 31 (1) d,i — Vorw. Wohnnutzung
- G_01 D1 — § 31 (1) e,i — Vorw. gewerbl.-industr. Nutzung
- L_01 D1 — § 31 (1) e,i — Vorw. landwirtschaftliche Nutzung
- M_01 D1 — § 31 (1) e,i — Vorw. gewerbl. gemischte Nutzung
- K_01 D1 — § 31 (1) e,i — Vorw. zentrumstypische Nutzung
- S_01 — § 31 (1) e,i,l,m — Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
- O_01 D1 — § 31 (1) i,m — Vorwiegend öffentliche Nutzung

z1 unmittelbarer Bedarf
z2 Eine bauliche Nutzung des Bereiches ist bei Vorliegen der im jeweiligen Entwicklungsstempel angeführten besonderen Voraussetzungen und bei gegebenem Bedarf möglich. (siehe Zahlenerläuterung)
za Bauentwicklungsfläche

W_01 D1/B! — Zeitzone; Vorwiegende Nutzung und Zähler; Dichtezone

D1 überwiegend lockere Bebauung
D2 überwiegend mittlere Baudichte
D3 überwiegend höhere Baudichte
Dichtezone kann entfallen wenn im Zähler-Erläuterungstext Festlegungen zur Baudichte enthalten sind.

B! - Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung

BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN

- § 31 (1) d,e,g — Absolute Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d,e,g — Siedlungsgrenze
- § 31 (1) d,e,g — Grenzen unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung innerhalb von Siedlungsentwicklungsflächen
- § 31 (1) e,g,m,n — Abgrenzung Sondernutzungsstandort außerhalb von Siedlungsentwicklungsflächen

BAULICHE ENTWICKLUNG - AUSSCHLUSSFLÄCHEN

- R_01 — § 31 (1) h — keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwidmungsfläche

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

VERKEHR

- Vk 01 — § 31 (1) j — Verkehrsweg - erforderlicher Ausbau

SONSTIGE HINWEISE

großflächige Baulandreserven im Wohngebiet:
- Anwendung der Vertragsraumordnung gem. § 33 TROG 2022 (zumindest 50% geförderter Wohnbau)
- Bebauungsplanung in Verbindung mit gesamtheitlicher Planung und Erschließung sowie gegebenenfalls Baulandumlegung

FREIHALTEFLÄCHEN

- F1 — § 27 (2) h — Landwirtschaftliche Freihalteflächen
- FF — § 27 (2) i — Forstliche Freihalteflächen
- FÖ 01 — § 27 (2) j — Ökologisch wertvolle Freihalteflächen
- FE 01 — § 27 (2) k — Freihalteflächen für Freizeit-,Sport- und Erholungsnutzung
- FA 01 — § 27 (2) j — Landschaftlich wertvolle Freihalteflächen

SONSTIGE FLÄCHEN

- Sonstige Flächen

KENNTLICHMACHUNGEN

- Gewidmete Fläche (Bauland-, Sonder- und Vorbehaltsflächen), bebaut
- Gewidmete Fläche (Bauland-, Sonder- und Vorbehaltsflächen), unbebaut

KENNTLICHMACHUNGEN

ÜBERÖRTLICHES VERKEHRSNETZ

STRASSEN TIROLER STRASSENGESETZ Q: DKM, 10/2022

- LDSTR-L 8 — Landesstraße - L 8 Dörfer Straße Schutzbereich 10m
- LDSTR-B 171 — Landesstraße - B 171 Tiroler Straße Schutzbereich 10m

EISENBAHNANLAGEN Q: DKM, 10/2022

- HB-ÖBB — Hauptbahn mit Hinweis auf Bauverbotsbereich

ÖFFENTLICHER REGIONAL- UND NAHVERKEHR

- STB — Straßenbahnlinie (§ 5 EisbG)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

QUELLEN, BRUNNEN, OBERFLÄCHENGEWÄSSER

- QU — Quellen (Q: Tiris, WIS, 02/2023)
- BO — Wasserschongebiet (Q: TIRIS, 12/2014)

OBERFLÄCHENGEWÄSSER Q: DKM, 10/2017

- GW — Gewässer stehend
- GF — Gewässer fließend

GEFAHRENZONEN

WLV: Q: TIRIS 12/2010

- WW — Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- WW — Rote Gefahrenzone - Wildbach
- TM — Technische Maßnahmen
- FM — Forstlich-biologische Maßnahmen
- GR — Beschaffenheit des Geländes
- Grenze des Raumrelevanten Bereiches der WLV

GFZ: Q: TIRIS 05/2014

- HW — Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- HW — Rote Gefahrenzone - Hochwasser
- HW — Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser
- HQ 30 — Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) 30 jährliches Hochwasser
- HQ 100 — Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) 100 jährliches Hochwasser
- HQ 300 — Hochwasserabflussgebiet (Anschlaglinien) 300 jährliches Hochwasser

NATUR- UND UMWELTSCHUTZ

SCHUTZGEBIETE Q: TIRIS 12/1988

- LS — Landschaftsschutzgebiet (Q: TIRIS 08/2020)
- NA — Natura2000-Gebiet (Q: TIRIS 08/2009)
- GU — Gewässerufer-schutz stehende Gewässer (Q: TIRIS 02/2022)
- NP — Naturpark (§ 12 TNschG 2005)

VER.-ENTSORGUNG

ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN

- TIWAG 25-KV — Freileitungen 25-KV Schutzbereich 7m (Q: TIRIS 04/2022)
- Trafostation

WASSERVERSORGUNG Q: Tiris, WIS, 02/2023

- TW — Trinkwasserbehälter
- LW — Löschwasserbehälter

ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN

Q: Tris, 03/2020

- DS — DP ... sonstige Deponie; AA ... Abfallbehandlungsanlage oder Abfallbehandlungsanlagenstandort; DS ... Sammel- und Umladestelle
- AB — AB ... Altablagerung

FORSTWIRTSCHAFT

WALDNUTZUNG Q: TIRIS, 02/2023

- Wald

ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN DES LANDES

Q: TIRIS, 02/2017

- LV — Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Q: TIRIS, 12/2012

- KE — Kernzone (§ 8 (3) TROG 2011)
- RA — Randzone (§ 8 (4) TROG 2011)

KENNTLICHMACHUNGEN

DENKMAL- ORTSBILDSCHUTZ

DENKMÄLER U. ENSEMBLES

- Denkmalgesch. Objekt (Q: Bundesdenkmalamt 08/2018)

1 Friedhofskapelle
2 Marienkapelle
3 Pestkapelle, südlich Korngasse 17
4 Pfarrkirche hl. Georg
5 Friedhofskreuz
6 Friedhofskapelle, Friedhofsweg
7 Bildstöcke an der B-171
8 Pfarrzentrum Zur Auferstehung Jesu
9 Gemeindeamt, ehem. Albert
10 Fronleichnamskapelle

- Archäologische Fundzone

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN

- Koordinatenkreuz

GRENZEN

- Ortsgemeindegrenze (Q: DKM, 10/2022)

LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB

4 Ha
1:5.000

0 | 50 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 1:5.000 m

N

Projekt: RUM/2017/17008