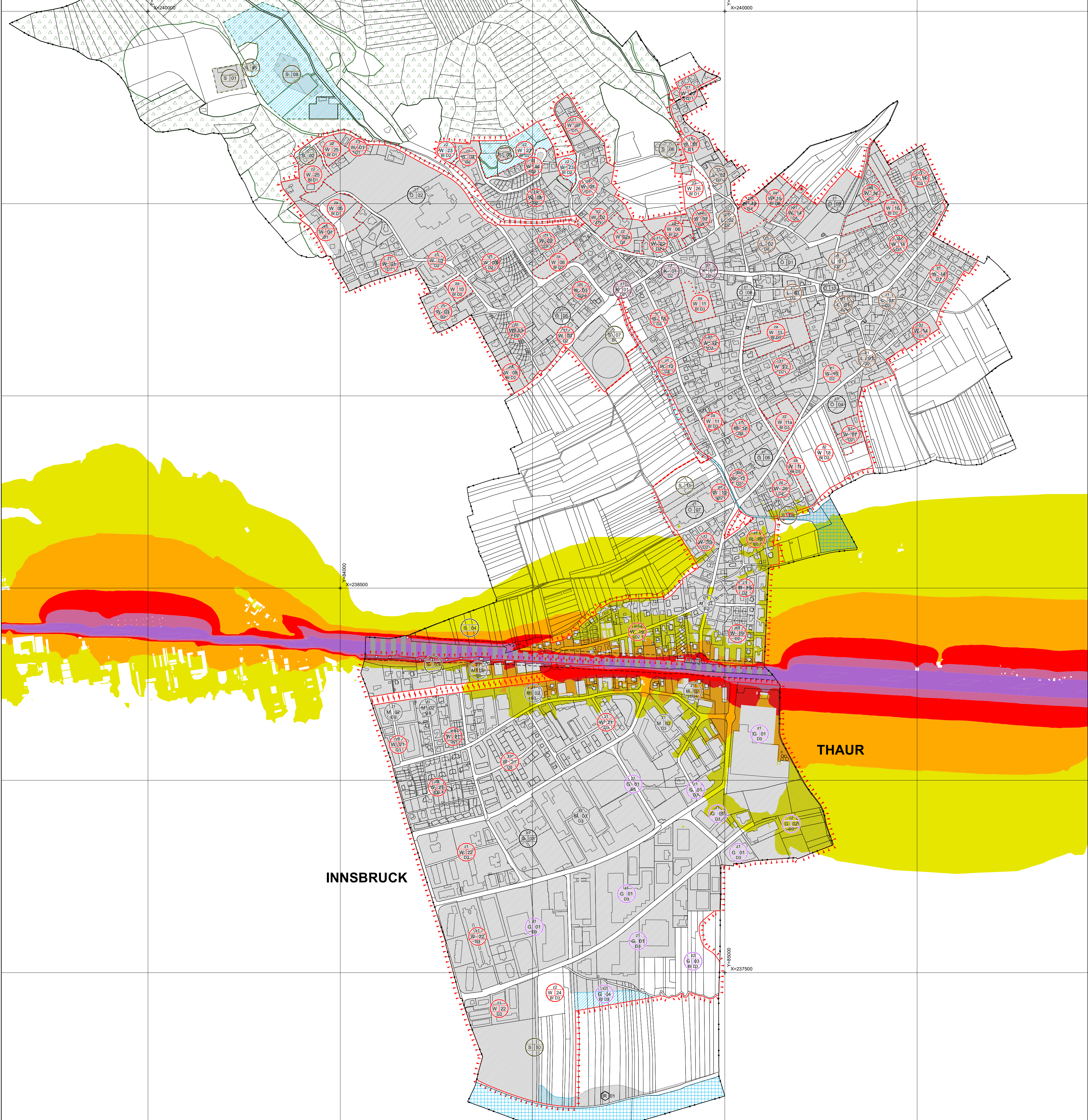




ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

MARKTGEMEINDE
RUM

1. Fortschreibung

Lärmkarte Schiene - Nachtwerte 2017

Überlagerung der baulichen Entwicklungsflächen
und Erweiterungsflächen mit der Lärmkarte

MASSTAB 1:5.000

BEARBEITER: DM/BMA
ZEICHNUNGSNAME: Raumordnungskonzept_laerm_bahn.mxd

Der Planverfasser:
PLAN ALP ZT GmbH
A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapeller-Strasse 5
Tel. +43 (0)512/57573730
Fax +43 (0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at

DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann
In Kooperation mit
DI Bernd Egg

Ingenieurkonsultanten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

GDSS-Dateiname:

FESTLEGUNGEN

BAULICHE ENTWICKLUNG
GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE,
INTENSITÄT

W 01

§ 31 (1) d,h

Vorw. Wohnnutzung

G 01

§ 31 (1) e,h

Vorw. gewerbli. u. Industr. Nutzung

L 01

§ 31 (1) e,h

Vorw. landwirtschaftliche Nutzung

M 01

§ 31 (1) e,h

Vorw. gewerbli. gemischte Nutzung

K 01

§ 31 (1) e,h

Vorwiegend zentrumstypische Nutzung

S 01

§ 31 (1) e,k,h

Vorwiegend Sondernutzung
mit erheblichen baulichen Anlagen

O 01

§ 31 (1) k,h

Vorwiegend öffentliche Nutzung

Zeitzone

W 01

§ 31 (1) d,h

Vorwiegende Nutzung und Zähler

Dichtezone

D1

überwiegend lockere Bebauung

D2

überwiegend mittlere Baudichte

D3

überwiegend höhere Baudichte

BI - Gebiet mit Verpflichtung
zur Bebauungsplanung

BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN

§ 31.1 d.e.g. Absolute Siedlungsgrenze

§ 31.1 d.e.g. Siedlungsgrenze

§ 31(1) d.e.g. Grenzen unterschiedlicher
Festlegungen der Bebauung

LÄRMMISSIONEN
SCHIENE 2017 (NACHTWERTE)

45 - 50 dB

50 - 55 dB

55 - 60 dB

60 - 65 dB

65 - 70 dB

> 70 dB

KENNTLICHMACHUNGEN VON
BESTEHENDEM/N BAULAND/
SONDERFLÄCHEN/VORBEHALTS-
FLÄCHEN

Bauland, Sonderflächen und
Vorbehaltsflächen

ERWEITERUNGSFLÄCHEN

SONSTIGE
KENNTLICHMACHUNGEN

OBERFLÄCHENGEWÄSSER

Gewässer fließend

WALDNUTZUNG

Wald (Waldlayer plangenaue)

GRENZEN

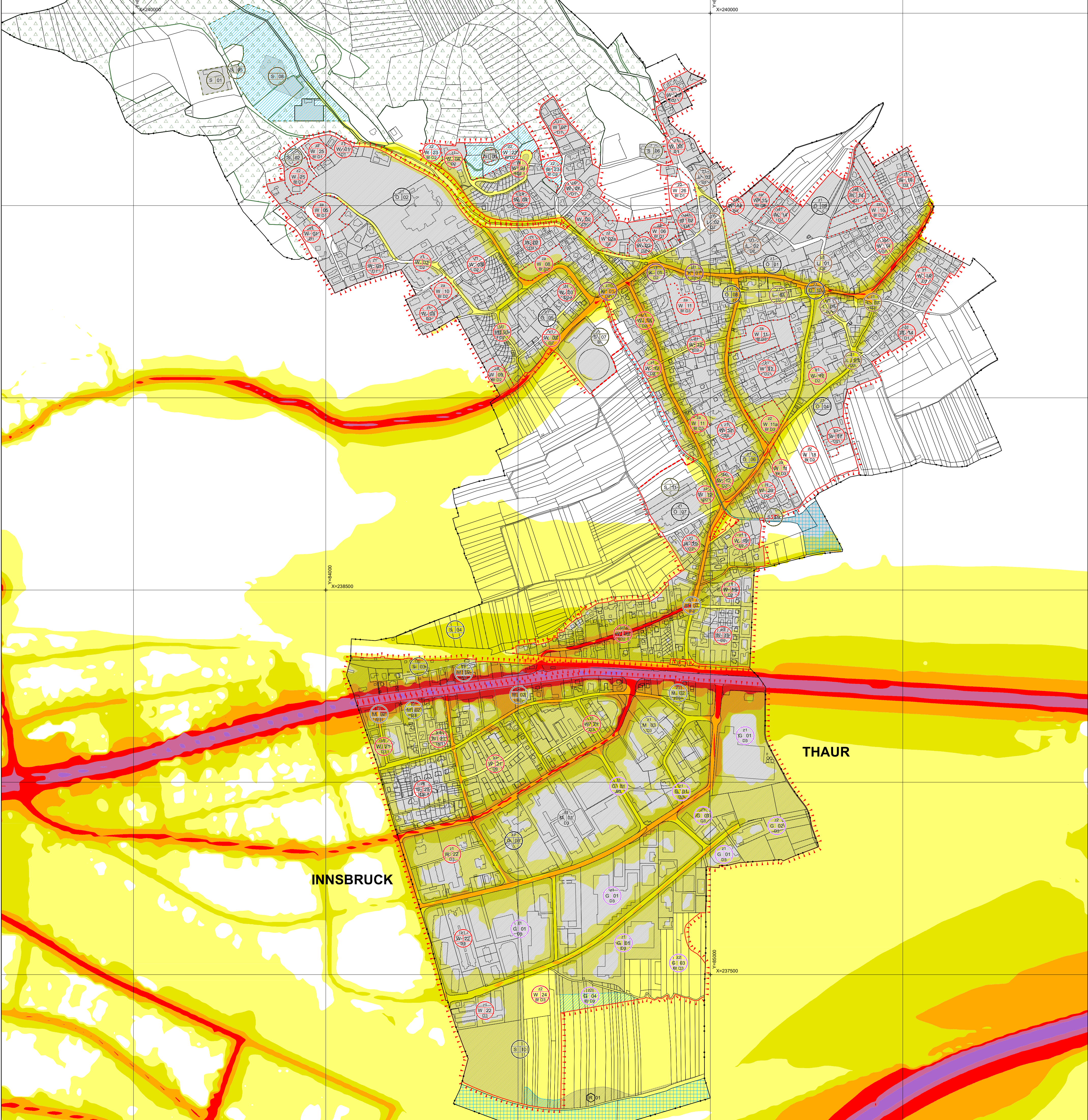
Ortsgemeindegrenze

LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSTAB

4 Ha
1:5.000

0 50 100 150 200 250 300 1:5.000 1 m

Projekt: RUM/2017/17008



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

MARKTGEMEINDE
RUM

1. Fortschreibung

Lärmkarte Straße - Nachtwerte 2017

Überlagerung der baulichen Entwicklungsflächen
und Erweiterungsflächen mit der Lärmkarte

MASSTAB 1:5.000

BEARBEITER: DM/BMA
ZEICHNUNGNAME: Raumordnungskonzept_laerm_strasse.mxd

Der Planverfasser:
PLAN ALP ZT GmbH
A - 6020 Innsbruck
Karl-Kapeller-Strasse 5
Tel. +43/(0)512/57573730
Fax +43/(0)512/57573720
office@planalp.at
www.planalp.at

DI Friedrich Rauch
Mag. Klaus Spielmann
In Kooperation mit
DI Bernd Egg
Ingenieurkonsultanten für
Raumplanung und Raumordnung
Geographie

GDSS-Dateiname:

FESTLEGUNGEN

BAULICHE ENTWICKLUNG
GLIEDERUNG, ZEITLICHE ABFOLGE,
INTENSITÄT

W 01
D1

§ 31 (1) d,h

Vorw. Wohnnutzung

G 01
D1

§ 31 (1) e,h

Vorw. gewerb. u. Industr. Nutzung

L 01
D1

§ 31 (1) e,h

Vorw. landwirtschaftliche Nutzung

M 01
D1

§ 31 (1) e,h

Vorw. gewerb. gemischte Nutzung

K 01
D1

§ 31 (1) e,h

Vorwiegend zentrumsstypische Nutzung

S 101

§ 31 (1) e,k,h

Vorwiegend Sondernutzung
mit erheblichen baulichen Anlagen

G 01
D1

§ 31 (1) k,h

Vorwiegend öffentliche Nutzung

Zeitzone

21 unmittelbarer Bedarf
22 Eine bauliche Nutzung des Bereiches ist bei Vorliegen
der im jeweiligen Entwicklungsstempel angeführten
besonderen Voraussetzungen und bei gegebenen
Bedarf möglich.
(siehe Zählereinführung)

W 01
D1/B1

Vorwiegende Nutzung und Zähler

Dichtezone

D1 überwiegend lockere Bebauung
D2 überwiegend mittlere Baudichte
D3 überwiegend höhere Baudichte

Bl - Gebiet mit Verpflichtung
zur Bebauungsplanung

BAULICHE ENTWICKLUNGSGRENZEN

§ 31.1.d.e.g. Absolute Siedlungsgrenze

§ 31.1.d.e.g. Siedlungsgrenze

§ 31(1)d.e.g. Grenzen unterschiedlicher
Festlegungen der Bebauung

LÄRMMISSIONEN
STRASSE 2017 (NACHTWERTE)

45 - 50 dB

50 - 55 dB

55 - 60 dB

60 - 65 dB

65 - 70 dB

> 70 dB

Q. Tfrw (03/2018)

KENNTLICHMACHUNGEN VON
BESTEHENDEM/N BAULAND/
SONDERFLÄCHEN/VORBEHALTS-
FLÄCHEN

Bauland, Sonderflächen und
Vorbehaltsflächen

ERWEITERUNGSFLÄCHEN

Erweiterungsflächen

SONSTIGE
KENNTLICHMACHUNGEN

OBERFLÄCHENGEWÄSSER Q. DKM, 10/2022

Gewässer fließend

WALDNUTZUNG Q. TIRIS, 02/2023

Wald (Waldlayer plangenaue)

GRENZEN

Ortsgemeindegrenze Q. DKM, 10/2022

LÄNGEN- UND FLÄCHENMASSSTAB

4 Ha
1:5.000

N

0 50 100 150 200 250 300 1:5.000 1m

Projekt: RUM/2017/17008